



Bericht über Projekt Breitenholz

Günther Gamerdinger

Vorstandsmitglied Bürger-Energie Tübingen eG

Bericht über Projekt Breitenholz

► Besprechungspunkte:

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- 2. Widerstände, Einwände - Einwandbehandlung, Argumente
- 3. Überlegungen / Vorarbeiten
- 4. Wie es nicht laufen soll
- 5. Mögliche Beteiligung Bürger-Energie Tübingen eG

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Auftaktveranstaltung mit Bene Müller 28.07.2018
- Info an Ortschaftsrat und Gemeindeverwaltung
- Besichtigungsfahrt nach Büsingen
- Fragebogen-Versand, ca. 250 Gebäude
- Rücklauf ca. 125
- Auswertung Fragebögen
- 113 Fragebögen mit „habe Interesse“
- => Signal für nächsten Schritt

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Grobplanung Wärmeerzeugung, Speicher und Wärmenetz mit Übergabestationen auf Basis Fragebögen
 - Erfahrungswerte Planer
 - Pauschalangebot Viessmann
- Ausarbeitung Preismodell für Wärmeverkauf
 - Mit / ohne einmaliger Anschlussbeitrag
 - Aufteilung Grundpreis, Servicepreis, Arbeitspreis
 - Mengenstaffel
 - Preisanpassungsklausel

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Infoveranstaltung (Vorstellung Konzept, Preismodell u. Vergleichsrechnung)
- Überlegung Betreiber, Rechtsform
 - Ziel: hohe Identifikation durch Bürgerbeteiligung
 - Abwägung Risiko für BET eG => Gründung Bioenergie Breitenholz eG & Co. KG
- Ausarbeitung Entwurf Wärmeliefervertrag, Zeichnungsschein KG, Preisblatt
- Versand Vertragsunterlagen mit Rückgabefrist
- Infoveranstaltung mit Erläuterung der Vertragsunterlagen
- Termin mit Heizungsbauern aus der Region

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- „Kampf um jeden Vertrag“
 - Einzelgespräche mit Kunden
 - Sprechstunden im Rathaus
 - Nachtelefonieren
 - Phase von Juni 2019 bis Oktober 2020 (ca. 1,5 Jahre) Abwägung Fristverlängerungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen laufend aktualisiert
- Erstellung Machbarkeitsstudie (Förderprogramm BAFA Wärmenetze 4.0)
- Finale Entscheidung für Bau im 12.2020 zusammen mit AR

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- **Parameter Vorplanung:**
- Kosten ca. 50.000 €
- Dauer Juli 2018 bis Dezember 2020 (2 ½ Jahre)
- Erfolgsmodell „Bürgerbeteiligung“
- 2 Kennzahlen, die Aussage über Erfolg machen:
 - Verhältnis verkaufte Menge Wärme / Leitungslänge in m
 - Wert sollte > 500 kWh je Meter sein
 - Verhältnis Investition ./. Förderung / verkaufte Menge Wärme
 - Wert sollte um 1 sein, je niedriger je besser

Bericht über Projekt Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- **Parameter Vorplanung:**
- 2 Kennzahlen für Entscheider
 - Jedes Jahr kumuliert positive Liquidität
 - EK-Rendite 5 - 7 %
- Kalkulation Afa in Vorplanung mit Durchschnittswert 33 Jahre

Bericht über Projekt Breitenholz

- ▶ **2. Widerstände, Einwände** - Argumente dafür
- **Zuverlässigkeit der Wärmeversorgung**
 - Örtlicher Ansprechpartner bei Störungen, Redundanz, Betriebsüberwachung 24/7, Wartungsverträge, eigene Heizung ist auch nicht immer zuverlässig
- **Abhängigkeit**
 - Vergleich Stromversorgung, Wasserversorgung, Datenversorgung
- **Zu teuer, künftige Preiserhöhungen**
 - Co2-Bepreisung, Schwankungen auch beim Heizöl und Gas, politische Abhängigkeiten von Öl- und Gaslieferländern, Erfüllung EEG-Anforderungen, Vollkostenrechnung als Vergleich eigene Heizung oder Nahwärme

Bericht über Projekt Breitenholz

▶ 2. Widerstände, Einwände - Argumente

➤ Grundsätzliche Abneigung gegen Nahwärme

- Argumente-Übersicht, konkrete Gründe erfragen, Klimaschutz-Vorzeigeprojekt (Image), regionale Wertschöpfung, persönliches Gespräch (persönliche Meinung wird akzeptiert, aber keine negative Stimmung im Ort machen)

➤ Eigener Heizungsbauer rät davon ab

- Eigene Einstellung zu Nahwärme und Klimaschutz erfragen, Argumente-Übersicht, Vollkostenrechnung

➤ Zeitplan: Heizung ist noch neu, Neubau steht an, Heizung zu alt

- Bereitstellung übergangsweise Hotmobil, Vorverlegung, manchmal passt Zeitplan einfach nicht

Bericht über Projekt Breitenholz

▶ 2. Widerstände, Einwände - Argumente

- **Vermieterthema: Investition steckt mit im Wärmepreis, Weitergabe an Mieter nur eingeschränkt möglich**
 - Freiwillige Bereitschaft durch Mieter, höheren Preis für saubere Wärme zu zahlen, Anpassung bei Mieterwechsel möglich
- **Lärmbelästigung / Luftverschmutzung durch Heizzentrale**
 - Lärmschutz-Vorrichtung, Heizzentrale am Ortsrand, Zufuhr Brennstoff nur zu einer Stelle Heizzentrale, Vgl. Öllaster, Luft wird besser (Abgasfilter, Wirkungsgrad,...)
- **Beeinträchtigt Ortsbild durch Solarthermiefeld**
 - ??, Ressourcen-schonender Sommerbetrieb durch kostenfreie Sonnenenergie
- **Kritik wegen schleppender Kommunikation (Ungewissheit)**
 - Regelmäßiger Infobrief, Infoveranstaltungen, ...

Bericht über Projekt Breitenholz

▶ 3. Grundsätzliche Überlegungen, Vorarbeiten

- Motto, Slogan, => für „Mitmach-Begeisterung“ (*regional, 100 % Erneuerbare Energie,..*)
- Grundstück für Heizzentrale
- Fläche evtl. für Solarfeld
- Betreiber, Bürgerbeteiligung
- Förderung
- Für welches Gebiet, ganzer Ort, oder nur Teilgebiet
- Erfassung und Nutzung vorhandene Wärmequellen (Abwärme, Biogasanlage, .)
- Konzept Wärmeerzeugung (Brennstoffart, KNW, Solarthermie, Speicher, Redundanz, digitale Überwachung Hausanschlüsse mit Datenkabel, Fernablesung)

Bericht über Projekt Breitenholz

- ▶ 3. Grundsätzliche Überlegungen, Vorarbeiten
 - Preismodell !!
 - Synergieeffekte (Glasfaser, Dachstromleitungen ...)
 - Vorverlegungen bis Baubeginn nicht aktiv anbieten!!
 - Ziel sind Anschlüsse mit Wärmeabnahme
 - Entwicklung „Ortsdynamik“ durch Einbindung OR, Meinungsbildner
 - Zeitaufwand! Kümmerer! Antreiber!
 - „Ohr“ im Ort haben, Stimmung, Gerüchte,
 - Wenig Angriffsfläche bieten
 - Klare und regelmäßige Kommunikation

Bericht über Projekt Breitenholz

▶ 4. Wie es nicht laufen soll (Dettenhausen)

- Falsches Preismodell (Brennstoff Holz, Kopplung Preisklausel an Öl)
- Betriebswirtschaftliche Unkenntnis, Keine Reaktion (Preisanpassungen)
- Steuerberater ???
- Württ. Genossenschaftsverband ???
- Hohe Wärmeverluste
- Geringer Unterschied Vorlauf- und Rücklauftemperatur (nicht gemerkt)
- Sehr schlechte hydraulische Einstellungen bei Einzelobjekten (Schule, Halle)
- Hoher Pumpenstromverbrauch
- Einstellung Wärmeerzeugung Hackschnitzel
- Rettungsversuch (prov. Heizöl, wieder fehlerhafte Preisberechnung)
- Kündigung einzelner Wärmeabnehmer

Bericht über Projekt Breitenholz

- ▶ 5. Mögliche Beteiligung Bürger-Energie Tübingen eG
- Beispiel Solarcomplex AG, BET,